

## Vente : vente appartement F3 Bordeaux

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f3-bordeaux.htm>

Fiche descriptive

Catégorie : **Appartement**  
Localisation : **bordeaux caudéran - 33200**  
Situation : **Quartier calme**  
Prix : **145000 Euros**



Style : **Année 50**  
Nb de pièces : **3 pièces**  
Accès handicapés : **non**  
Surface habitable : **70 m2**

### Descriptif

**Très bel F3 dans jolie villa. Spacieuse salle à manger/séjour. Grande chambre+une petite. Cuisine à aménager. SDB refaite à neuf. WC séparé. Garage attenant par l'intérieur. Parking. Joli jardin**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces : **3 pièces**  
- Surface habitable : **70 m2**  
- Nombre de chambres : **2**  
- Salles de bains : **1**  
- WC : **1**  
- Surface séjour : **30**

### Budget & modalités

- Prix : **145000 Euros**  
- Disponible dès le : **12/12/2007**  
- Taxe foncière : **882**

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

- Energies propres : **gaz individuel**  
- Contrôles sur l'eau : **tout à l'égout**  
- Matériaux sains : **pierres**

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud**  
- Etage : **Rez-de-chaussée**

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**  
- Menuiseries : **Bois**  
- Type de vitrage : **Simple vitrage**  
- Volets : **Aluminium**

#### Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**

- Type de chauffage : **Gaz**

**Eau :**

- Eau chaude : **Chaudière**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage**

- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cellier**

- Sécurité : **Entrée sécurisée**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Parking, Garage**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Indépendante**

**Côté proximité :**

- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

- Bus, métro, tramway : **bus**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f3-bordeaux.htm>