

Vente : vente appartement F3 Annecy Haute Savoie

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f3-annecy-haute-savoie.htm>

Fiche descriptive



Catégorie : **Appartement**
Localisation : **ANNECY - 74000**
Situation : **NOVEL/LES TEPPEES**
Prix : **185000 Euros**

Style : **Année 70**
Nb de pièces : **3 pièces**
Accès handicapés : **non**
Surface habitable : **65 m2**

Descriptif

3 PIÈCES à Annecy, 5 mn centre ville.

Très calme en étage avec ascenseur et vue exceptionnelle sur les montagnes et sur un parc de jeux pour enfants.

Il dispose de 2 chambres, d'un grand séjour, cuisine, sdb wc.

Le sol est en carrelage pierre et en planché flottant dans les chambres, et le séjour. Très lumineux.

Cave. Place de stationnement.

Faibles charges avec chauffage compris

Sas d'entrée avec interphone et digicode.

Local vélo et poussettes.

Ravalement de façade fait en 2007.

DISPONIBLE 08.

Dans un environnement calme proche d'écoles primaires et maternelles. Du centre commercial carrefour, d'un accès au centre courrier et voie rapide.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces : **3 pièces**
- Surface habitable : **65 m2**
- Nombre de chambres : **2**
- Salles de bains : **1**
- WC : **1**

Budget & modalités

- Prix : **185000 Euros**
- Disponible dès le : **01 JANVIER 08**

- Charges de copropriété : **115**
- Taxe foncière : **512**

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Est**
- Etage : **Autre (préciser)**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **Bois**
- Type de vitrage : **Sur-vitrage**
- Volets : **Roulant manuel**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Collectif**
- Type de chauffage : **Gaz**

Eau :

- Eau chaude : **Collective**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cave**
- Sécurité : **Interphone**

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement**

Côté proximité :

- Primaire : **FACE ECOLE DES TEPPEES**
- Collège : **EN FACE**
- Lycée : **EN FACE**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **5 MIN**
- Bus, métro, tramway : **EN BAS DE LA RESIDENCE**
- Autoroute : **ACCES VOIE RAPIDE**