

Vente : Vente appartement F2 T2 Montpellier particulier achat appartement Montpellier Sud à vendre

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f2-t2-montpellier-particulier-achat-appartement-montpellier-sud-a-vendre.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Appartement
Localisation :	Montpellier - 34070
Situation :	Achat appartement Montpellier particulier p
Prix :	139000 Euros
Style :	Année 70
Nb de pièces :	2 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	54 m2

Descriptif

VENDU VENDU VENDU. Particulier vente appartement F2 T2 Montpellier.

Temoignage de ce particulier ayant vendu par MaPetiteAgence.com.

"Bonsoir,

J'ai été séduit par ce nouveau concept de vente sans commission, moi-même informaticien, je pensai créer un petit site web pour vendre mon appart et le mettre un peu par tout sur des sites gratuits.

Et voila que je tombe sur mapetiteagence.com, c'est exactement ce que je voulais, vendre de particulier à particulier tout en bénéficiant de l'aide de professionnels et d'un superbe site pour la mise en valeur de mon bien. Le tout pour un prix dérisoire. Ce prix tellement symbolique m'a même fait prendre le panneau à vendre ... que je ne voulais pas à la base et puis je me suis dit autant prendre la pac complet ... mon petit doigt à eu raison et les conseils d'expert des intervenants de ma petiteagence mon permis de vendre mon bien en moins d'un mois ! sisisi, et cerise sur le gâteau, au prix réel du marché, ni plus ni moins ! alors que dans ma résidence certain appartement similaire au miens sont en ventes depuis prés plus d'un ans, le mien ne sera resté qu'une semaine et devinez comment je l'ai vendu ... grâce au panneau ! ce fameux panneau que j'ai hésité à prendre. Alors oui je témoigne ce jours pour vous faire part de ma grande satisfaction. Une équipe sure, compétente et sympathique qui font de ma petitagence.com une évidence !

Nicolas MELQUIOND"

URGENT ET NEGOCIABLE AUCUNE HESITATION A AVOIR.

Cet appartement à vendre à Montpellier Sud est de suite libre à l'achat. Habitable de suite sans travaux.

T2 54m² plein sud dans une jolie petite copropriété sécurisée (La Cardonille) avec une grande majorité de propriétaire.

Bon standing.

Parking commun sécurisé et fermé (plus de places que nécessaire).

Proche de toutes commodités.

Voisins agréables et serviables. Entretien de la résidence régulier.

Vue dégagé sur l'horizon de la mer.

Sans vis-a-vis.

Parquet dans le salon de 20m² qui donne sur une véranda de 7m² carrelée avec double vitrage à isolation thermique (plein sud).

Une grande chambre de 12m² (plein sud) avec un joli parquet.

Salle de bain avec baignoire et fenêtre. T

oillette séparé. Cuisine aménagé (cuisinière vitro céramique + lave vaisselle + meuble) séparé de 9m² qui donne sur un balconnet.

Cerise sur le gâteau, un cellier d'environ 3,5m² qui peut être utilisé comme on l'entend (garde manger, buanderie, débarras, bureau ...)

Aucun travaux de copropriété à prévoir (déjà effectué : façade, fermeture, ascenseur, partie commune ...)

Vous aurez une bonne visibilité de l'appartement via le plan et les photos ci-jointe.

Nb: Professionnel s'abstenir sauf si vous avez un mandat de recherche.

adresse exacte : 4032 bd Paul Valéry, la Cardonille bat B apt 16 34070 Montpellier. Un panneau ma petite agence est visible coté sud sur la véranda.

A voir vite et à saisir sans frais d'agence

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	2 pièces
- Surface habitable :	54 m²
- Nombre de chambres :	1
- Salles de bains :	1
- WC :	1
- Surface séjour :	20

Budget & modalités

- Prix :	139000 Euros
- Disponible dès le :	de suite
- Charges de copropriété :	80
- Taxe foncière :	700

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
- Etage :	Autre (préciser)

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres, Baies
- Menuiseries :	Bois, Aluminium
- Type de vitrage :	Double vitrage
- Volets :	PVC

Chauffage :

- Mode de chauffage :	Individuel
- Type de chauffage :	Electrique convecteur

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant, Parquet ancien**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cellier**

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking**

- Accès : **Portail automatisé**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**

- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur, Micro-ondes, Four, Lave-vaisselle, Plaque électrique**

Côté proximité :

- Primaire : **Vente appartement F2 T2 Montpellier particulier proche écoles.**

- Lycée : **Achat appartement Montpellier à vendre 5 min du Lycée Clémenceau**

- Commerces et commodités : **Epicerie, Epicerie de nuit, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

- Gare : **A 10min en voiture**

- Aéroport : **A 20min en voiture**

- Bus, métro, tramway : **Ligne 2 de tramway (2 min à pied) et Bus (2 min à pied)**

- Autoroute : **A9 (5min en voiture)**