

## Vente : Vente appartement F2 Grabels Montpellier Hérault jardin

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f2-grabels-montpellier-herault-jardin.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Appartement</b>
Localisation :	<b>Grabels - 34790</b>
Situation :	<b>vente appartement rez de jardin Grabels pr</b>
Prix :	<b>145000 Euros</b>
Style :	<b>Récent / Neuf</b>
Nb de pièces :	<b>2 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>50 m2</b>

### Descriptif

Particulier vente appartement rez de jardin à Grabels.

vend joli appartement type 2 pièces , cuisine équipée, sdb et WC séparés, le séjour et la chambre avec baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin , 2 possibilités de rentrée par le jardin ou normalement par la porte + piscine dans résidence. secteur calme prix 145 000€.

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>2 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>50 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>1</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- Salles d'eau :	<b>Aucune</b>
- WC :	<b>1</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>145000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>dès la vente</b>
- Charges de copropriété :	<b>73</b>
- Taxe foncière :	<b>650</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud</b>
- Etage :	<b>Rez-de-jardin</b>

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres, Baies</b>
- Menuiseries :	<b>PVC</b>
- Type de vitrage :	<b>Double vitrage</b>

- Volets : **Roulant électrique**
- Chauffage :**
  - Mode de chauffage : **Individuel**
  - Type de chauffage : **Climatisation réversible**
- Eau :**
  - Eau chaude : **Cumulus**
- Autres :**
  - Type de sol : **Carrelage**
  - Assainissement : **Tout à l'égout**

### Confort de vie

---

#### Côté pratique :

- Rangement : **Dressing**
- Sécurité : **Interphone**

#### Côté voiture :

- Stationnement : **Parking**
- Accès : **Portail automatisé**

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Américaine**
- Equipement : **Placard et rangement**

#### Côté proximité :

- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f2-grabels-montpellier-herault-jardin.htm>