

## Vente : vente appartement F1 Montpellier Les aubes T1

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f1-montpellier-les-aubes-t1.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Appartement</b>
Localisation :	<b>montpellier - 34000</b>
Situation :	<b>proche ligne 2 tramway arrêt les aubes</b>
Prix :	<b>467470577 Euros</b>
Style :	<b>Année 70</b>
Nb de pièces :	<b>2 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>41 m2</b>

### Descriptif

**VENDU SANS COMMISSION**

particulier vend grand F1 de 41m2, haut en étage, vue dégagée, cuisine séparée équipée, petite terrasse de 5m2, séjour de 18,45m2 avec tommettes au sol, nombreux rangements, possibilité coin bureau séparé, sdb / wc séparés, une place de parking sous sol + jouissance 1 place parking, proche tramway ligne 2 arrêts les aubes.

Pour vendre sans commission nous contacter au 0467470577

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>2 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>41 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>1</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- WC :	<b>1</b>
- Surface séjour :	<b>18</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>467470577 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>à la vente</b>
- Charges de copropriété :	<b>60</b>
- Taxe foncière :	<b>750</b>

### Description technique

**Respect de l'environnement :**

**Position dans l'espace :**

- Exposition principale :	<b>Est</b>
---------------------------	------------

**Fenêtres :**

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres</b>
- Menuiseries :	<b>Bois</b>
- Type de vitrage :	<b>Double vitrage</b>

**Chauffage :**

- Type de chauffage : **Electrique convecteur**

**Eau :**

- Eau chaude : **Cumulus**

**Autres :**

- Type de sol : **Tommettes**

- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cellier**

- Sécurité : **Interphone**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Parking**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Indépendante**

- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Four, Lave-linge, Plaque électrique**

**Côté proximité :**

- Lycée : **Mermoz, Joffre.**

- Faculté : **Montpellier**

- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

- Gare : **montpellier**

- Aéroport : **montpellier**

- Bus, métro, tramway : **ligne 2 les aubes**

- Autoroute : **oui**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f1-montpellier-les-aubes-t1.htm>