

Vente : Vente appartement duplex F4 T4 Ganges Cazilhac achat

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-duplex-f4-t4-ganges-cazilhac-achat.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Appartement
Localisation :	CAZILHAC - 34190
Situation :	vente appartement proche Ganges
Prix :	230000 Euros
Style :	Pierre
Nb de pièces :	4 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	120 m2

Descriptif

<p>Le confort et la sérénité; du neuf dans le charme de l'ancien.</p>

<p>Particulier vend 3 appartements F4 T4 ` Cazilhac pr`s de Ganges ` 30 mn de Montpellier Nord.</p>

<p> </p>

<p>Info : Attention il n'y a plus qu'un appartement ` vendre.</p>

<p> </p>

<p>La situation pleine nature proche de Ganges permet de profiter de l'infrastructure de cette ville.</p>

<p> </p>

<p>Ces appartements en duplex ont un espace jour au Rdc, avec un s´jour-cuisine de 60m², et un espace nuit en R+1 avec ses 3 chambres d'environ 12m².</p>

<p> </p>

<p>Nous y trouvons un ´quipement de qualit´ dans les sanitaires, robinetterie, ´l´ments de cuisine, salle de bains, carrelage, menuiseries, parquet.</p>

<p>La salle de bain comprend une baignoire, une douche et un sauna.</p>

<p> </p>

<p>Cette filature, pleine de charme, construite en pierre au XIXe si`cle a des murs de 1.50m d'´paisseur. L'intérieur entiérement vouté a permis de donner une certaine originalité ` ces appartements.</p>

<p> </p>

<p>Ils bénéficient tous d'une agréable terrasse dominante où il fait bon s'y attarder. Vous bénéficierez de la vue sur le jardin privatif.</p>

<p> </p>

<p>Ces appartements de 120m² ont tous les avantages d'une réalisation neuve, dans une demeure ancienne sécurisée qui a su garder tout son charme. A voir absolument.</p>

<p> </p>

<p>Frais de notaire réduit. Il reste 2 appartements (1 F2 et 1 F4). Contact Mme PETIT :06 11 13 39 76</p>

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	4 pièces
- Surface habitable :	120 m2

- Nombre de chambres :	3
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	Aucune
- WC :	2
- Surface séjour :	60

Budget & modalités

- Prix :	230000 Euros
- Disponible dès le :	01/07/2012
- Charges de copropriété :	Aucune
- Taxe foncière :	700

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Est
- Etage :	Rez-de-jardin

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres, Baies
- Menuiseries :	Aluminium
- Type de vitrage :	Double vitrage

Chauffage :

- Mode de chauffage :	Individuel
- Type de chauffage :	Electrique radiant

Eau :

- Eau chaude :	Cumulus
----------------	----------------

Autres :

- Type de sol :	Parquet flottant, Parquet ancien
- Assainissement :	Tout à l'égout

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement :	Buanderie
- Sécurité :	Interphone

Côté voiture :

- Stationnement :	Parking
- Accès :	Portail automatisé

Côté cuisine :

- Type de cuisine :	Américaine
- Equipement :	Hotte aspirante

Côté proximité :

- Primaire :	OUI
- Collège :	OUI
- Commerces et commodités :	Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste
- Bus, métro, tramway :	Bus