

**Vente : Vente appartement de type F2 à Saint Pierre La Mer, vente appartement dans l'Aude**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-de-type-f2-a-saint-pierre-la-mer-vente-appartement-dans-laude.htm>

Fiche descriptive



|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Catégorie :         | <b>Appartement</b>                 |
| Localisation :      | <b>Saint Pierre la Mer - 11560</b> |
| Situation :         | <b>mer méditerranée</b>            |
| Prix :              | <b>70000 Euros</b>                 |
| Style :             | <b>Année 80</b>                    |
| Nb de pièces :      | <b>2 pièces</b>                    |
| Accès handicapés :  | <b>non</b>                         |
| Surface habitable : | <b>25 m2</b>                       |

### Descriptif

**<p>Urgent - Idéal investisseur - pour raison familiale particulier vend 70 000€ - appartement T2 – 25m<sup>2</sup> - construction 1989 - Saint-Pierre-la-Mer (Aude) – 20 km de Narbonne et Béziers - très bon rapport - location mensuelle 350€ - charges mensuelles locataire 39€ - propriétaire 12€ - possibilité location en saison 500€ la semaine - 1er étage – balcon avec vue sur mer – pièce commune avec kitchenette – chambre séparée – salle d’eau avec wc – chauffage électrique individuel – 500m plage – village toutes commodités (médecins – infirmières – pharmacie – tous commerces – arrêt bus à proximité) - DPE effectué - Tél 0468490155 ou 0687136052</p>**

### Le logement en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| - Nombre de pièces :   | <b>2 pièces</b> |
| - Surface habitable :  | <b>25 m2</b>    |
| - Nombre de chambres : | <b>1</b>        |
| - Salles de bains :    | <b>Aucune</b>   |
| - Salles d'eau :       | <b>1</b>        |
| - WC :                 | <b>1</b>        |

### Budget & modalités

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| - Prix :                   | <b>70000 Euros</b>   |
| - Disponible dès le :      | <b>immédiatement</b> |
| - Charges de copropriété : | <b>51</b>            |
| - Taxe foncière :          | <b>337</b>           |

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| - Exposition principale : | <b>Sud-Est</b> |
| - Etage :                 | <b>1er</b>     |

#### Fenêtres :

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| - Type d'ouvertures : | <b>Fenêtres</b> |
| - Menuiseries :       | <b>Bois</b>     |

- Type de vitrage : **Simple vitrage**
- Volets : **Bois**
- Chauffage :**
- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Electrique convecteur**
- Eau :**
- Eau chaude : **Cumulus**
- Autres :**
- Type de sol : **Carrelage**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

### **Confort de vie**

---

#### **Côté pratique :**

##### **Côté voiture :**

- Stationnement : **Facile dans la rue**

##### **Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Kitchenette**
- Equipement : **Placard et rangement**

##### **Côté proximité :**

- Primaire : **à 5 mn en voiture**
- Collège : **à 15 mn en voiture**
- Lycée : **à 25 mn en voiture**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **à 20 minutes**
- Aéroport : **à 20 minutes**
- Bus, métro, tramway : **arrêt bus à proximité**
- Autoroute : **accès à 20 km**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-de-type-f2-a-saint-pierre-la-mer-vente-appartement-dans-laude.htm>