

Vente : particulier vente maison 4 pièces Montpellier Chamberte achat

<http://www.mapetiteagence.com/particulier-vente-maison-4-pieces-montpellier-chamberte-achat.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	montpellier - 34070
Situation :	vente maison montpellier proche centre et
Prix :	255000 Euros
Style :	Année 70
Nb de pièces :	4 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	100 m2
Surface terrain :	202 m2

Descriptif

Vendre à Montpellier avec MaPetiteAgence.com = **VENDU SANS COMMISSION.**

Temoignage: Le travail de conseil et de prise de vues de "mapetiteagence.com est de très bonne qualité et cela nous a permis de vendre rapidement notre maison.

Nous en sommes très contents .

merci et bonne continuation"

particulier vente belle maison 4 pièces à Montpellier La Chamberte. Agences s'abstenir.

Cette maison de 100m² a un superbe jardin de 65m² à l'arrière, avec sa terrasse, sa verdure et son coin barbecue.

A l'avant se trouve un jardin donnant sur la véranda et l'entrée. Nous rentrons par le grand séjour de 32m² et sa cheminée.

A droite se trouve une belle cuisine indépendante donnant sur le jardin à l'arrière de la maison. Au rez-de-chaussée se trouve également 1 débarras et un coin buanderie avec wc.

Nous montons à l'étage par un bel escalier de bois avec palier, qui nous mène aux 2 grandes chambres, et la 3ème chambre avec balcon.

A l'étage se trouve également 1 placard, 1 salle de bains avec bidet et 1 wc indépendant.

Cette maison proche de tout (centre, autoroute, petit bois) a beaucoup de charme et est idéale pour une famille.

A visiter absolument.

VENDUE PAR MAPETITEAGENCE.COM

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	4 pièces
- Surface habitable :	100 m2
- Surface terrain :	202 m2
- Nombre de chambres :	3
- Salles de bains :	1

- Salles d'eau :	1
- WC :	2
- Surface séjour :	32

Budget & modalités

- Prix :	255000 Euros
- Disponible dès le :	dès la vente
- Taxe foncière :	1300

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
- Mitoyenneté :	Mitoyen des deux côtés

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres, Baies
- Menuiseries :	Bois
- Type de vitrage :	Double vitrage
- Volets :	Bois

Chauffage :

- Mode de chauffage :	Individuel
- Type de chauffage :	Electrique convecteur, Climatisation réversible

Eau :

- Eau chaude :	Cumulus
----------------	---------

Autres :

- Type de sol :	Carrelage, Moquette
- Assainissement :	Tout à l'égout

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement :	Buanderie
---------------	-----------

Côté voiture :

- Stationnement :	Facile dans la rue, Parking, Garage
-------------------	-------------------------------------

Côté cuisine :

- Type de cuisine :	Indépendante
- Equipement :	Placard et rangement, Four, Plaque gaz de ville, Hotte aspirante

Côté proximité :

- Primaire :	à 2 min à pied
- Collège :	à 3 min
- Lycée :	à 3 min
- Faculté :	à 20 min
- Commerces et commodités :	Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste
- Gare :	à 5 min
- Aéroport :	à 15 min
- Bus, métro, tramway :	à 5 min
- Autoroute :	à 5 min