

Vente : Maison villa La Grande Motte - Vente La Grande-Motte entre particuliers

<http://www.mapetiteagence.com/maison-villa-la-grande-motte-vente-la-grande-motte-entre-particuliers.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	la grande motte - 34000
Situation :	Vente maison La Grande-Motte particulier p
Prix :	549000 Euros
Style :	Année 70
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	150 m2
Surface terrain :	820 m2

Descriptif

Vente maison La Grande Motte. Villa en vente entre particuliers, sans commission.

Venez visiter cette belle maison d'architecte, dont vous apprécierez notamment l'originalité, la taille et ses arches de béton.

Vous serez charmé par l'ouverture du séjour et de la cuisine sur le grand terrain arboré et sa piscine de 50m².

De bons moments en famille vous attendent dans cet havre de paix de 150m² sur 800m² de terrain.

La maison est composée d'un hall vous menant sur le grand séjour et sa cuisine semi-indépendante. Deux accès (du salon et du hall) vous mènent dans le coin nuit avec ses 4 vraies chambres, sa salle de bains, la salle d'eau et une quatrième pièce pouvant faire office de bureau ou de chambre pour enfant.

Les clés de cette villa sont la grande pièce à vivre tournée sur le grand terrain. Vous apprécierez ainsi les beaux jours languedociens près du centre ville et des plages.

Une visite s'impose pour découvrir cette maison d'architecte en vente à La Grande Motte de particulier à particulier.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	150 m2
- Surface terrain :	820 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	1
- WC :	1
- Surface séjour :	40

Budget & modalités

- Prix :	549000 Euros
- Disponible dès le :	vente maison la grande motte dispo
- Taxe foncière :	1500

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud-Est**
- Mitoyenneté : **Indépendant**
- Etage : **Autre (préciser)**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Baies**
- Menuiseries : **Aluminium**
- Type de vitrage : **Simple vitrage**
- Volets : **PVC, Roulant électrique**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Climatisation réversible**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cellier**

Côté voiture :

- Stationnement : **Facile dans la rue, Garage**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Induction**

Côté proximité :

- Primaire : **vente maison la grande motte à 5 min de l'école primaire**
- Lycée : **Vente villa La Grande-Motte à 15 mn du lycée**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **Maison La Grande Motte à 20mn de la gare**
- Aéroport : **à 10 mn de l'aéroport**
- Autoroute : **vente maison la grande motte particulier à 10 mn de l'autoroute**

<http://www.mapetiteagence.com/maison-villa-la-grande-motte-vente-la-grande-motte-entre-particuliers.htm>