

## Vente : Maison en Vente Carnas achat villa en vente à Carnas de particulier

<http://www.mapetiteagence.com/maison-en-vente-carnas-achat-villa-en-vente-a-carnas-de-particulier.htm>

Fiche descriptive



|                     |  |
|---------------------|--|
| Catégorie :         | <b>Villa</b>                                       |
| Localisation :      | <b>CARNAS - 30260</b>                              |
| Situation :         | <b>Vente maison Carnas Gard, entre particulier</b> |
| Prix :              | <b>330000 Euros</b>                                |
| Style :             | <b>Récent / Neuf</b>                               |
| Nb de pièces :      | <b>4 pièces</b>                                    |
| Accès handicapés :  | <b>non</b>   |
| Surface habitable : | <b>110 m2</b>                                      |
| Surface terrain :   | <b>1100 m2</b>                                     |

### Descriptif

**Maison en vente Carnas entre particuliers. Cette maison en vente à Carnas est une annonce de particulier. Vente villa Gard Languedoc sans commission.**

**Belle villa récente de plain-pied, dans village au calme entre Nîmes et Montpellier. Terrain plat, arboré et aménagé 1.100 m<sup>2</sup>, piscine, forage, bassin d'agrément, terrasses. Grand séjour, cuisine équipée, climatisés, mezzanine, 3 chambres, grand garage.**

**Vente maison Carnas entre particuliers. Vente Villa dans le Gard sans frais d'agence. A voir.**

### Le logement en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| - Nombre de pièces :   | <b>4 pièces</b> |
| - Surface habitable :  | <b>110 m2</b>   |
| - Surface terrain :    | <b>1100 m2</b>  |
| - Nombre de chambres : | <b>3</b>        |
| - Salles de bains :    | <b>1</b>        |
| - WC :                 | <b>1</b>        |
| - Surface séjour :     | <b>36</b>       |

### Budget & modalités

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| - Prix :              | <b>330000 Euros</b> |
| - Disponible dès le : | <b>à la vente</b>   |
| - Taxe foncière :     | <b>700</b>          |

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| - Matériaux sains : | <b>Ouate de cellulose</b> |
|---------------------|---------------------------|

#### Position dans l'espace :

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| - Exposition principale : | <b>Sud-Ouest</b> |
|---------------------------|------------------|

#### Fenêtres :

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| - Type d'ouvertures : | <b>Fenêtres, Baies</b> |
| - Menuiseries :       | <b>PVC</b>             |
| - Type de vitrage :   | <b>Double vitrage</b>  |

- Volets : **Bois, Roulant manuel**

**Chauffage :**

- Mode de chauffage : **Individuel**  
- Type de chauffage : **Climatisation réversible**

**Eau :**

- Eau chaude : **Cumulus**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**  
- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Parking, Garage**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Américaine**  
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Micro-ondes, Four, Lave-vaisselle, Plaque électrique, Plaque g**

**Côté proximité :**

- Primaire : **Vente maison Carnas à 1 minute à pied de l'école primaire**  
- Collège : **Achat maison Carnas à 10 min en voiture du collège**  
- Lycée : **Maison a vendre Gard Languedoc à 30 min en voiture du lycée**  
- Faculté : **30 min en voiture**  
- Commerces et commodités : **Epicerie, Boulangerie**  
- Gare : **30 min en voiture**  
- Aéroport : **30 min en voiture**  
- Bus, métro, tramway : **20 min en voiture**  
- Autoroute : **25 min en voiture**

<http://www.mapetiteagence.com/maison-en-vente-carnas-achat-villa-en-vente-a-carnas-de-particulier.htm>