

## Vente : Maison a vendre Herault particulier achat villa Languedoc Beziers en vente

<http://www.mapetiteagence.com/maison-a-vendre-herault-particulier-achat-villa-languedoc-beziers-en-vente.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Villa</b>
Localisation :	<b>Beziers - 34500</b>
Situation :	<b>achat villa Languedoc en vente au calme d</b>
Prix :	<b>830000 Euros</b>
Style :	<b>Année 80</b>
Nb de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>250 m2</b>
Surface terrain :	<b>3000 m2</b>

### Descriptif

**Maison a vendre Herault. Cette villa en vente est située dans le Languedoc à Béziers. Achat coup de coeur.**

**Venez découvrir cette villa conçue par l'architecte Thoulouze. Elle se compose d'une bâtisse principale de 220 m<sup>2</sup> assise sur un superbe parc arboré de 3000m<sup>2</sup>. Vous trouverez une piscine carrelée à débordement avec nage à contre courant et volet roulant de 6m x 12m, entouré de 300 m<sup>2</sup> de plage et terrasses.**

**Une fois la belle porte andalouse passée, le hall d'entrée de 20 m<sup>2</sup> vous invite dans la propriété. Vous serez saisie par le volume des pièces et la lumière offerte par les nombreuses baies vitrées.**

**L'espace jour se compose d'un salon de 32 m<sup>2</sup> et d'une salle à manger de 16 m<sup>2</sup>, le tout s'organisant autour d'une belle cheminée à foyer doublement ouvert sur la salle à manger et sur le salon. Vous trouverez aussi un autre petit salon coin tété très agréable.**

**La cuisine de 17 m<sup>2</sup> est indépendante et équipée. L'espace jour est entièrement ouvert sur les terrasses par les baies vitrées.**

**Le coin nuit comprend 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle de bain et solarium. Chaque chambre bénéficie de sa salle d'eau (3 au total + la salle de bain de la suite parentale).**

**Il existe deux bureaux lumineux isolé de l'espace de vie, un sous-sol de 90m<sup>2</sup> environ.**

**Pour recevoir famille et amis, une maison indépendante se trouve tout proche de la piscine. Elle comprend deux chambres avec chacune sa salle d'eau. Un atelier de 40 m<sup>2</sup> avec baies vitrées est attenant et facilement transformable en surface habitable si toutefois il vous manque de l'espace à vivre...**

**Sol intérieur et extérieur en travertin.**

**Hangar pour 3 voitures.**

**Maison à vendre Herault en vente sans frais d'agence.**

**Belle propriété, bien d'exception, à découvrir pour clients sérieux. .**

**Cette propriété est proposée aussi avec 5000 m<sup>2</sup> de terrain, dont 2500 m<sup>2</sup> de constructibles au prix de 950 000 €. Ces 2000 m<sup>2</sup> supplémentaires pouvant être lotis mais aussi conservés en parc arboré ou disponibles pour installer un cheval.**

### Le logement en chiffres

---

- Nombre de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
- Surface habitable :	<b>250 m2</b>
- Surface terrain :	<b>3000 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>
- Salles de bains :	<b>2</b>
- Salles d'eau :	<b>3 et +</b>
- WC :	<b>3 et +</b>
- Surface séjour :	<b>60</b>

### Budget & modalités

---

- Prix :	<b>830000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>villa vente béziers disponible à la vente</b>
- Taxe foncière :	<b>2500</b>

### Description technique

---

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud</b>
- Mitoyenneté :	<b>Indépendant</b>

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Baies</b>
- Menuiseries :	<b>Aluminium</b>
- Type de vitrage :	<b>Sur-vitrage</b>
- Volets :	<b>Aluminium, Roulant manuel, Roulant électrique</b>

#### Chauffage :

- Mode de chauffage :	<b>Individuel</b>
- Type de chauffage :	<b>Fuel</b>

#### Eau :

- Eau chaude :	<b>Cumulus</b>
----------------	----------------

#### Autres :

- Assainissement :	<b>Fosse</b>
--------------------	--------------

### Confort de vie

---

#### Côté pratique :

- Rangement :	<b>Cave, Cellier, Buanderie</b>
- Sécurité :	<b>Interphone, Alarme,</b>

#### Côté voiture :

- Accès :	<b>Portail automatisé</b>
-----------	---------------------------

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine :	<b>Indépendante</b>
- Equipement :	<b>Placard et rangement, Réfrigérateur, Four, Lave-vaisselle, Plaque électrique, Vitrocéramique, Hotte</b>

#### Côté proximité :

- Primaire :	<b>Maison a vendre Herault proche école primaire</b>
- Collège :	<b>Achat villa languedoc en vente proche collège</b>
- Lycée :	<b>oui</b>
- Commerces et commodités :	<b>Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste</b>
- Gare :	<b>10 minutes</b>

- Aéroport : **Vias 20 minutes**
- Bus, métro, tramway : **500 m**
- Autoroute : **5 minutes**

<http://www.mapetiteagence.com/maison-a-vendre-herault-particulier-achat-villa-languedoc-beziers-en-vente.htm>