

Location saisonnière : location vacances Le Cap d'Agde Hérault

<http://www.mapetiteagence.com/location-vacances-le-cap-dagde-herault.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	location saisonnière
Type de bien :	Appartement
Localisation :	LE CAP DAGDE - 34300
Situation :	ROCHELONGUE
Style :	Année 90
Nb de pièces :	2 pièces
Chambres :	1
Nb pers. acceptées :	4
Animaux acceptés :	oui
Surface habitable :	46 m2

Descriptif

Appartement « FRONT DE MER
AGRÉMENT- 030 50008-43 M

*** 4 étoiles PRÉFECTURE et 4 CLEVACANCES –**

LOCATIONS SAISONNIÈRES toutes périodes – Propriétaire -Loueur
Appartement dans RÉSIDENCE de standing sécurisée : code et bip

Pour votre sécurité inscrit au RC de BÉZIERS SIRET

N° 492 833 645 00012 –

PREMIÈRE LIGNE /FRONT DE MER – VUE PANORAMIQUE – ACCÈS DIRECT PLAGES

Appartement de standing – HAUTES PRESTATIONS

--PARKING privé dans résidence sécurisée -

– LOCAL A VÉLOS GRATUIT - -

Magnifique PISCINE privée à la résidence avec escalier intégré – pataugeoire pour enfants –
« en eau toute l'année »– ouverte du 01 mai au 31 octobre inclus-

JARDIN face mer : arbres – pelouse- banc de pierre

POINT D'ORGUE du CAP D'AGDE – Coté Ouest : QUARTIER ROCHELONGUE –

La plus belle plage de sable fin en continuité avec le quartier RICHELIEU.

Appartement hautes prestations : 2 pièces + cabine - Maximum 4 personnes.

Décoration de charme CLIMATISATION /CHAUFFAGE.

APPARTEMENT + LOGGIA soit 46.83 m²

- Entrée (5.25 m²)

– CHAMBRE (8.40 m²) avec lit éclectique (1.60*2.00) – télévision + DVD – coffre fort - COIN

BUREAU : ordinateur / ADSL /WIFI /IMPRIMANTE –TÉLÉPHONE gratuit France et certains pays (50) appel s
postes fixes – PRIX compétitifs sur téléphones portables règlement sur facture officielle-

- WC (1.18 m²) : indépendant + douche bidet

– SALLE D'eau (2.75 m²)= douche balnéothérapie – Sèche serviettes – sèche

cheveux – pèse personne - Toutes robinetteries thermostatiques

- SÉJOUR – CUISINE AMÉRICAINNE (18 m²) GRANDE BAIE sur mer – aménagement de

qualité – Téléviseur « plasma » - DVD- MAGNÉSCOPE [vidéothèque environ 200 films]

-- CUISINE = Ustensiles de cuisine de haute qualité : lave linge et sèche linge – lave vaisselle – réfrigérateur américain – plaque induction 2 feux – micro/ondes four multifonctions – etc.. (Détails sur demande)

LOGGIA [8.28 m²] aménagée : table -3 fauteuils- relax [chauffée en basse saison)

- POUR LA PLAGE : 4 transats – 3 parasols -

* LINGE : vous avez la possibilité d'apporter votre linge Ou de louer un linge de grande qualité

Le logement en chiffres

- Nb de couchages 1 place :	Aucun
- Nb de couchages 2 places :	2
- Accès handicapés :	oui
- Salles d'eau :	1
- WC :	1
- Surface séjour :	18

Budget & modalités

Tarifs :

	Nuitée	Week-end	Semaine	Mois
Basse saison	0	0	260	925
Haute saison	0	0	1300	0

- Réservation :	30 % ARRHES
- Moyens de paiement :	CB, Chèque, Chèques vacances

Confort de vie

Côté pratique :

- Sécurité :	Gardien, Porte blindée,
- Services :	Possibilité ménage (supplément)

Côté détente :

- Confort :	Piscine, Climatisation, Balcon, Terrasse, Jardin
- Activités :	Pêche, Golf, Sports nautiques, Randonnées, Festivals, VTT, Equitation, Casino

Côté voiture :

- Stationnement :	Parking
- Accès :	Portail automatisé

Côté cuisine :

- Type de cuisine :	Américaine
---------------------	-------------------

Equipements fournis :

- Equipements fournis :	Téléphone, Accès internet, Télévision, Lecteur DVD, Chaîne Hi-Fi, Table à manger, Canapé, Placard
-------------------------	--

Côté proximité :

- Commerces et commodités :	Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste
- Gare :	AGDE
- Aéroport :	BEZIER / MONTPELLIER
- Bus, métro, tramway :	BUS
- Autoroute :	OUI