

## Location saisonnière : location vacances gîte Léznigan Corbières Aude

<http://www.mapetiteagence.com/location-vacances-gite-leznigan-corbieres-aude.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>location saisonnière</b>
Type de bien :	<b>Gîte</b>
Localisation :	<b>LEZIGNAN CORBIERES - 11200</b>
Situation :	<b>pinède</b>
Style :	<b>Récent / Neuf</b>
Nb de pièces :	<b>2 pièces</b>
Chambres :	<b>1</b>
Nb pers. acceptées :	<b>4</b>
Animaux acceptés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>35 m2</b>

### Descriptif

**<p>GITE AVEC PISCINE PRIVÉE A VOTRE DISPOSITION EXCLUSIVE : à LEZIGNAN CORBIERES (AUDE)</p><p>**

Si vous avez envie de passer des vacances ensoleillées et reposantes , notre confortable gîte de plain pied est à votre disposition toute l'année. Situé dans une pinède, dans les Corbières, au cœur du Pays Cathare, entre mer et montagne, à proximité de lacs et rivières. Environnement de garrigues, de pins. </p><p>

Gîte tout confort, pour 2 à 4 personnes, comprenant :</p><p>

\* un coin cuisine équipé d'un lave-vaisselle, four, plaque de cuisson 4 feux, combiné réfrigérateur-congélateur, hotte, micro-ondes, fer et table à repasser, cafetière électrique , grille pain, ustensiles de cuisine ; bouilloire électrique, presse agrumes, friteuse électrique,</p><p>

\* coin séjour avec table carrelée, 4 chaises,banquette BZ convertible 2 personnes,1 table de salon, 1 meuble avec TV et lecteur CD/DVD, 1 radio, 1 lustre ventilateur</p><p>

\* 1 grande chambre avec lit pont 140x190 avec partie penderie et partie lingère+ 2 lits 90x190 superposés,les 2 coins "nuit" sont séparés par des tentures pour l'intimité, ventilateur</p><p>

\* Salle de bains avec douche, lavabo, armoire de rangement, sèche-cheveux;WC; lave-linge, aspirateur,</p><p>

\* grande terrasse dallée,éclairée tout autour de la PISCINE; barbecue, salon de jardin et 6 fauteuils, transats,</p><p>

Dans la maison, vous trouverez de la documentation touristique sur la région, ainsi qu'une sélection de livres et de DVD à la disposition des vacanciers. A 15 minutes à pied du centre ville, vous trouverez tous commerces.</p><p>

La région est parfaite pour se promener et pédaler entre les vignes, les forêts et les villages avec leur convivialité. La Méditerranée est à 25 kms ; le Canal du Midi, classé au Patrimoine Mondial de l'Humanité, à proximité, l'Espagne à 1 heure, l'Andorre à environ 3h. </p><p>

Proche nombreux sites touristiques : la Cité de Carcassonne, Minerve, Narbonne, Béziers, les châteaux Cathares, la Montagne Noire... Nombreuses activités possibles à proximité : VTT, randonnées, pêche, baignades, tennis, parapente, équitation, promenades le long des chemins de halage du Canal du Midi, découverte et visite de nombreuses caves sur la Route des Vins... </p><p>

TARIFS : de 250 à 720€ par semaine selon la période.</p><p>

Excellent accueil par les propriétaires eux-mêmes.</p>

### Le logement en chiffres

- Nb de couchages 1 place :	<b>2</b>
- Nb de couchages 2 places :	<b>1</b>
- Accès handicapés :	<b>non</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- WC :	<b>1</b>
- Surface séjour :	<b>15</b>

### Budget & modalités

#### Tarifs :

	Nuitée	Week-end	Semaine	Mois
Basse saison	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250</b>	<b>650</b>
Haute saison	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>720</b>	<b>0</b>

- Réservation :	<b>30% à la réservation</b>
- Moyens de paiement :	<b>Chèque, Chèques vacances</b>

### Confort de vie

#### Côté pratique :

- Sécurité :	<b>portail d'entrée motorisé à télécommande</b>
- Services :	<b>Possibilité ménage (supplément)</b>

#### Côté détente :

- Confort :	<b>Barbecue, Piscine, Terrasse, Jardin</b>
- Activités :	<b>Pêche, Golf, Escalade, Sports nautiques, Randonnées, Festivals, VTT, Equitation, Casino</b>

#### Côté voiture :

- Stationnement :	<b>Parking</b>
- Accès :	<b>Portail automatisé</b>

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine :	<b>Kitchenette</b>
---------------------	--------------------

#### Equipements fournis :

- Equipements fournis :	<b>Accès internet, Télévision, Lecteur DVD, Chaîne Hi-Fi, Table à manger, Canapé, Placard, Aspirateur</b>
-------------------------	---

#### Côté proximité :

- Commerces et commodités :	<b>Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste</b>
- Gare :	<b>à 2 kms</b>
- Aéroport :	<b>à 35 kms</b>
- Bus, métro, tramway :	<b>à 2 kms</b>
- Autoroute :	<b>à 2 kms</b>

<http://www.mapetiteagence.com/location-vacances-gite-lezignan-corbieres-aude.htm>