

## Location : location appartement La Ciotat

<http://www.mapetiteagence.com/location-appartement-la-ciotat.htm>

Fiche descriptive



|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Catégorie :         | <b>Appartement</b>       |
| Localisation :      | <b>LA CIOTAT - 13600</b> |
| Situation :         | <b>Mer</b>               |
| Loyer :             | <b>1140 Euros/mois</b>   |
| Type de location :  | <b>Vide</b>              |
| Style :             | <b>Récent / Neuf</b>     |
| Nb de pièces :      | <b>3 pièces</b>          |
| Accès handicapés :  | <b>oui</b>               |
| Surface habitable : | <b>80 m2</b>             |

### Descriptif

Appt. neuf type T3 de 80,4 m<sup>2</sup> (traversant) au 3ème et dernier étage (ascenseur) avec petite vue mer (cuisine équipée, 2 chambres, 3x grands placards totalement aménagés, grand cellier, 2 terrasses de 14,5 et 12,4m<sup>2</sup> (avec 2 belles jardinières), grand séjour de 36m<sup>2</sup>) dans résidence au calme, entièrement close, de standing. Proximité centre, écoles et plages, à 5mn de l'accès autoroute. Vidéophone, volets roulants électriques, climatisation, double garage. Belle opportunité à saisir.

Disponible : mai 2008

Loyer : 1140€

Charges estimées : 100€/mois

### Le logement en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| - Nombre de pièces :   | <b>3 pièces</b> |
| - Surface habitable :  | <b>80 m2</b>    |
| - Nombre de chambres : | <b>2</b>        |
| - Salles de bains :    | <b>1</b>        |
| - Salles d'eau :       | <b>Aucune</b>   |
| - WC :                 | <b>1</b>        |
| - Surface séjour :     | <b>36</b>       |

### Budget & modalités

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| - Loyer CC :            | <b>1140 Euros/mois</b> |
| - Disponible dès le :   | <b>mai</b>             |
| - Charges locataires :  | <b>100</b>             |
| - Garanties demandées : | <b>passport GRL</b>    |

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| - Exposition principale : | <b>Sud-Ouest</b>        |
| - Etage :                 | <b>Autre (préciser)</b> |

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Baies**
- Menuiseries : **PVC**
- Vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Roulant électrique**

**Chauffage :**

- Mode de chauffage : **Collectif**
- Type de chauffage : **Climatisation réversible**

**Eau :**

- Eau chaude : **Cumulus**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cellier**
- Sécurité : **Interphone**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Double garage**
- Accès : **Porte de garage automatisée**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Four, Plaque électrique, Vitrocéramique, Hotte aspirante**

**Côté proximité :**

- Commerces et commodités : **Epicerie, Médecin, Pharmacie, Boulangerie**
- Gare : **gare à 5mn en voiture**
- Autoroute : **à 5mn en voiture**

<http://www.mapetiteagence.com/location-appartement-la-ciotat.htm>