

Location : location appartement F4 Marseille

<http://www.mapetiteagence.com/location-appartement-f4-marseille.htm>

Fiche descriptive

Catégorie : **Appartement**
Localisation : **marseille - 13009**
Situation : **ste marguerite**
Loyer : **750 Euros/mois**



Type de location : **Vide**
Style : **Année 50**
Nb de pièces : **4 pièces**
Accès handicapés : **non**
Surface habitable : **67 m2**

Descriptif

T3/4 3ème étage ascenseur dans grande copropriété fermée + gardien - lumineux - proche toutes commodités bus métro écoles commerces centre médical- tout équipé - loggia fermée - balcon - fenêtres coulissantes alu blanc grandes baies à voir vue sur parc verdure et notre dame de la garde sans vis à vis très bon voisinage. à voir

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces : **4 pièces**
- Surface habitable : **67 m2**
- Nombre de chambres : **3**
- Salles de bains : **1**
- WC : **1**
- Surface séjour : **40**

Budget & modalités

- Loyer CC : **750 Euros/mois**
- Disponible dès le : **17/12/2007**
- Charges locataires : **120**
- Garanties demandées : **carte d'identité livret de famille avis d'imposition**

Description technique

Respect de l'environnement :

- Energies propres : **gaz**

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud-Est**
- Etage : **Autre (préciser)**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Baies**
- Menuiseries : **Aluminium**
- Vitrage : **Simple vitrage**
- Volets : **Aucun**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Collectif**
- Type de chauffage : **Gaz**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Béton décoratif**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cave, Cellier**
- Sécurité : **Gardien, Interphone**

Côté voiture :

- Stationnement : **Facile dans la rue, Parking, Garage**
- Accès : **Portail automatisé**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Plaque gaz de ville**

Côté proximité :

- Primaire : **maternelle et primaire**
- Collège : **collège sévigné**
- Lycée : **jean perrin daumier**
- Faculté : **luminy**
- Commerces et commodités : **Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie**
- Bus, métro, tramway : **bus 5 mn et métro 10 mn à pieds**
- Autoroute : **20 mn**

<http://www.mapetiteagence.com/location-appartement-f4-marseille.htm>