

Vente : Immobilier particulier Beziers Maison de ville Hérault 34 immobilier particulier Béziers

<http://www.mapetiteagence.com/immobilier-particulier-beziers-maison-de-ville-herault-34-immobilier-particulier-beziers.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	beziers - 34500
Situation :	Beziers à 15 mn des plages
Prix :	90000 Euros
Style :	Pierre
Nb de pièces :	2 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	60 m2

Descriptif

Immobilier particulier Beziers (Hérault, 34): découvrez cette belle affaire. Maison de ville Béziers loué 400€ net en vente entre particuliers à moins de 100000 euros.

Cette maison atypique, dans le centre de Beziers offre plusieurs possibilités avec ses 3 niveaux, mais aussi sa cave et son grenier. Maison très propre restaurer, idéal pour un investisseur, maison avec bon location louer 400€ sans les charges edf et eau pris par locataire et idéalement situé à 12 klm des plages. Tgv à 10 mn taxe foncière 460€ quartier Madeleine

Vous serez charmé par sa pierre, son exposition sud, son prix et toutes les commodités à moins de 500m, une visite s'impose si vous avez un faible budget et cherchez une maison en vente sur Béziers.

Produit intéressant à saisir rapidement.

Immobilier Beziers: maison de ville en vente de particulier à particulier, sans commission d'agence.

Diagnostic de performance énergétique :

Consommation : 294 kWh ep/m².an

Classification : E

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	2 pièces
- Surface habitable :	60 m2
- Nombre de chambres :	1
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	Aucune
- WC :	1
- Surface séjour :	14

Budget & modalités

- Prix :	90000 Euros
- Disponible dès le :	Maison de ville Béziers dispo
- Taxe foncière :	450

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud**
- Mitoyenneté : **Mitoyen des deux côtés**
- Etage : **Rez-de-chaussée**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **Bois**
- Type de vitrage : **Simple vitrage**
- Volets : **Bois**

Chauffage :

- Type de chauffage : **Electrique radiant**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Tommettes**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cave, Grenier, Cellier**

Côté voiture :

- Stationnement : **Aucun**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Four, Plaque gaz bouteille**

Côté proximité :

- Primaire : **Immobilier Beziers à 500m de l'école**
- Collège : **Vente maison de ville Herault à 500m du collège**
- Lycée : **oui**
- Faculté : **oui**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Epicerie de nuit, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **Vente maison de ville Beziers Herault à 500m de la gare**
- Aéroport : **Immobilier particulier Béziers avec aéroport à Vias**
- Bus, métro, tramway : **tgV**
- Autoroute : **A9**