

Vente : Bar Fonds de commerce a vendre Lille - Bar en vente à Lomme Nord 59

<http://www.mapetiteagence.com/bar-fonds-de-commerce-a-vendre-lille-bar-en-vente-a-lomme-nord-59.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Autres
Localisation :	LOMME - 59160
Situation :	Vente bar Lille à Lomme dans le Nord 59
Prix :	72000 Euros
Style :	Récent / Neuf
Nb de pièces :	3 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	60 m2
Surface terrain :	70 m2

Descriptif

<p>Ce fonds de commerce a vendre à Lille est un bar café pur en vente à Lomme (Nord 59). Acheter ce fonds de commerce sans frais d'agence. Ce bar sympathique et accueillant situé à Lomme Bourg à 100 m de l'Avenue de Dunkerque est exploité par Chantal et Michel qui ont réussi à fidéliser une clientèle diverse dans un secteur populaire avec une activité exclusivement de café pur en multipliant par 2 la recette en moins de 5 ans. La recette déclarée de 2009 est de 72.550 €. L'établissement est fermé entre 13h et 16h. </p><p>La petite brasserie est autorisée dans le bail et une salle à l'arrière du café permet la préparation d'un plat du jour et/ou sandwicherie.</p><p>La capacité d'accueil est de 28 places assises et 10 au comptoir.</p><p>L'affaire est cédée pour cause de retraite. Le loyer mensuel est de 782 € (TVA incluse).</p><p>Cette affaire est idéale pour un couple jeune et dynamique décidé à exploiter l'affaire en réalisant entre 100 et 200 € de recette supplémentaire pendant le midi grâce à la petite brasserie.</p><p>Vente bar Lille à vendre entre particuliers, fonds de commerce de café pur bien situé dans Lomme. A saisir vite !</p>

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	3 pièces
- Surface habitable :	60 m2
- Surface terrain :	70 m2
- Nombre de chambres :	1
- WC :	2
- Surface séjour :	12

Budget & modalités

- Prix :	72000 Euros
- Disponible dès le :	Bar Fonds de commerce a vendre Lille dispo

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Mitoyenneté :	Mitoyen des deux côtés
-----------------	-------------------------------

- Etage : **Rez-de-chaussée**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Baies**
- Menuiseries : **PVC**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **PVC**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**

Eau :

- Eau chaude : **Chaudière**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cave**

Côté voiture :

- Stationnement : **Facile dans la rue**

Côté cuisine :

Côté proximité :

- Primaire : **Lomme**
- Collège : **Bar Fonds de commerce a vendre Lille avec collège à Lomme**
- Lycée : **Lomme**
- Faculté : **LILLE**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Epicerie de nuit, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **vente bar Lille avec gare à Lomme**
- Aéroport : **Lesquin**
- Bus, métro, tramway : **Metro à 150m**
- Autoroute : **Accès Rocade Nord Ouest 1km**

<http://www.mapetiteagence.com/bar-fonds-de-commerce-a-vendre-lille-bar-en-vente-a-lomme-nord-59.htm>