

Vente : achat vente villa 6P Caixas proche Perpignan

<http://www.mapetiteagence.com/achat-vente-villa-6p-caixas-proche-perpignan.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Villa
Localisation :	Caixas - 66300
Situation :	entre mer et montagne
Prix :	895000 Euros
Style :	Récent / Neuf
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	206 m2
Surface terrain :	5300 m2

Descriptif

vente villa 6P Caixas achat villa proche Perpignan, Belle propriété de 206 m2 sur 5300 m2 de terrain clos, arboré : 4 chambres, 2sdb, grand séjour, chemi., nombreuses dép., prestation haut de gamme, cave a vin, clim., chauff.sol, pan.solaire, piscine débor.,double garage, terrasse 300m2 en pierre,visiophone, etc...
frais de notaire réduit---

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	206 m2
- Surface terrain :	5300 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	1
- WC :	3 et +
- Surface séjour :	50

Budget & modalités

- Prix :	895000 Euros
- Disponible dès le :	de suite
- Taxe foncière :	300

Description technique

Respect de l'environnement :

- Energies propres :	Solaire thermique
----------------------	--------------------------

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
---------------------------	------------

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres, Baies, Fenêtres oscillo-battantes
- Menuiseries :	Bois, PVC
- Type de vitrage :	Double vitrage
- Volets :	Bois

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Par le sol basse température, Climatisation réversible**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage**
- Assainissement : **Fosse**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cave, Cellier, Buanderie, Dressing**
- Sécurité : **Visiophone, Alarme**

Côté voiture :

- Stationnement : **Double garage**
- Accès : **Portail automatisé, Porte de garage automatisée**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur, Micro-ondes, Four, Lave-vaisselle**

Côté proximité :

<http://www.mapetiteagence.com/achat-vente-villa-6p-caixas-proche-perpignan.htm>