

Vente : Achat appartement duplex F2 T2 Ganges Cazilhac en vente

<http://www.mapetiteagence.com/achat-appartement-duplex-f2-t2-ganges-cazilhac-en-vente.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Appartement
Localisation :	CAZILHAC - 34190
Situation :	vente appartement proche Ganges
Prix :	130000 Euros
Style :	Pierre
Nb de pièces :	2 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	65 m2

Descriptif

<p>Le confort et la sérénité; du neuf dans le charme de l'ancien.</p>

<p>Particulier vend 3 appartements F2 ` Cazilhac près de Ganges ` 30 mn de Montpellier Nord.</p>

<p> </p>

<p>Info : Attention il n'y a plus qu'un appartement ` vendre.</p>

<p> </p>

<p>La situation pleine nature proche de Ganges permet de profiter de l'infrastructure de cette ville.</p>

<p> </p>

<p>Ces appartements en duplex ont un espace jour au Rdc, avec un séjour-cuisine de 35m², et un espace nuit en R+1.</p>

<p> </p>

<p>Nous y trouvons un équipement de qualité dans les sanitaires, robinetterie, éléments de cuisine et de salle d'eau, carrelage, menuiseries, parquet.</p>

<p> </p>

<p>Cette filature, pleine de charme, construite en pierre au XIXe siècle a des murs de 1.50m d'épaisseur. L'intérieur entièrement vouté a permis de donner une certaine originalité ` ces appartements.</p>

<p> </p>

<p>Ils bénéficient tous d'une agréable terrasse dominante où il fait bon s'y attarder. Vous bénéficierez de la vue sur le jardin privatif.</p>

<p> </p>

<p>Ces appartements de 65m² ont tous les avantages d'une réalisation neuve, dans une demeure ancienne sécurisée qui a su garder tout son charme. A voir absolument.</p>

<p>Frais de notaire réduit. Contact Mme PETIT : 06 11 13 39 76</p>

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	2 pièces
- Surface habitable :	65 m2
- Nombre de chambres :	1
- Salles de bains :	Aucune

- Salles d'eau :	1
- WC :	2
- Surface séjour :	30

Budget & modalités

- Prix :	130000 Euros
- Disponible dès le :	06/2012
- Charges de copropriété :	Aucune
- Taxe foncière :	400

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Est
- Etage :	Rez-de-jardin

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres, Baies
- Menuiseries :	Aluminium
- Type de vitrage :	Double vitrage

Chauffage :

- Mode de chauffage :	Individuel
- Type de chauffage :	Electrique radiant

Eau :

- Eau chaude :	Cumulus
----------------	---------

Autres :

- Type de sol :	Parquet flottant
- Assainissement :	Tout à l'égout

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement :	Buanderie
- Sécurité :	Interphone

Côté voiture :

- Stationnement :	Parking
- Accès :	Portail automatisé

Côté cuisine :

- Type de cuisine :	Américaine
- Equipement :	Hotte aspirante

Côté proximité :

- Primaire :	OUI
- Collège :	OUI
- Commerces et commodités :	Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste
- Bus, métro, tramway :	Bus