

Vente : A vendre maison Lansargues - Vente villa avec gîte à Montpellier entre particuliers

<http://www.mapetiteagence.com/a-vendre-maison-lansargues-vente-villa-avec-gite-a-montpellier-entre-particuliers.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Villa
Localisation :	lansargues - 34130
Situation :	A vendre maison Lansargues proche Montpellier
Prix :	595000 Euros
Style :	Année 70
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	200 m2
Surface terrain :	1250 m2

Descriptif

<p>A vendre maison Lansargues en vente de particulier à particulier. Achat villa propriété à Montpellier sans commission.</p><p>

Venez visiter cette charmante villa de 200m² et son gîte de 60m² classé 3 épis par les gîtes de France.</p><p>

Visitons d'abord la villa qui vous accueille par sa véranda puis son hall d'entrée. En rez de chaussée, vous trouverez l'espace de vie comprenant le grand séjour de 50m² équipé d'un poêle a bois massif. Vous apprécierez l'espace, ainsi que les portes fenêtres donnant sur la terrasse.</p><p>

Attenant vous trouverez la grande cuisine équipée.</p><p>

A l'étage, vous découvrirez les 4 chambres et les 2 salles d'eau, dont une privative à la chambre parentale.</p><p>

Deux des chambres donnent par des portes fenêtres sur un immense solarium de 50m². </p><p>

L'extérieur est pourvu d'une belle piscine et de terrasses.</p><p>

Un Pool house existe et est équipée d'un superbe Jacuzzi.</p><p>

</p><p>

La deuxième habitation est à l'opposé du terrain et de construction récente. Actuellement, une activité de gîte y est développé et génère à l'année un CA de 20 000 euros grâce notamment à son site internet que le futur propriétaire gardera s'il est intéressé.</p><p>

</p><p>

Tout le matériel et équipement nécessaire à l'activité est compris dans le prix. </p><p>

cette maison de 60 m² comprend un séjour, une cuisine équipée, deux chambres (dont une de plain pied) et une salle d'eau. </p><p>

Elle peut être également une deuxième habitation pour ceux recherchant à vivre en famille.</p><p>

</p><p>

L'ensemble est entretenue, charmant et va s'embellir encore avec des travaux sur la partie principale de la propriété.</p><p>

</p><p>

Pour vos rangements et l'intendance de la maison, de nombreux placards, cellier et buanderie existent.</p><p>

</p><p>

Pour vos voitures, deux garages et parking dans la propriété sont prévus.</p><p>

</p><p>

Spacieux, charmant, nombreuses possibilités, à découvrir pour clients sérieux. </p><p>

</p><p>

Vente maison Lansargues à vendre entre particuliers. Achat villa propriété à Montpellier sans commission.</p>

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	200 m2
- Surface terrain :	1250 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles d'eau :	3 et +
- WC :	3 et +
- Surface séjour :	50

Budget & modalités

- Prix :	595000 Euros
- Disponible dès le :	maison a vendre lansargues dispo
- Taxe foncière :	2025

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
- Mitoyenneté :	Indépendant

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres, Porte-fenêtres
- Menuiseries :	PVC
- Type de vitrage :	Double vitrage
- Volets :	Bois, PVC, Roulant électrique

Chauffage :

- Mode de chauffage :	Individuel
- Type de chauffage :	Gaz, Climatisation réversible, Bois

Eau :

- Eau chaude :	Chaudière
----------------	------------------

Autres :

- Type de sol :	Carrelage, Parquet flottant
- Assainissement :	Tout à l'égout

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement :	Cellier, Buanderie
- Sécurité :	Interphone, Alarme

Côté voiture :

- Stationnement :	Facile dans la rue, Parking, Garage
-------------------	--

Côté cuisine :

- Type de cuisine :	Indépendante
- Equipement :	Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Induction, Hotte aspirante

Côté proximité :

- Primaire :	maison à vendre lansargues montpellier avec école primaire dans le village
--------------	---

- Collège : **ramassage scolaire**
- Lycée : **Vente villa propriété avec lycée à Montpellier ou Lunel**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **A vendre maison lansargues avec TER à Valergues et TGV à montpellier 18 km**
- Aéroport : **achat villa lansargues avec aeroport Fréjorgues 10 km**
- Bus, métro, tramway : **oui**
- Autoroute : **maison a vendre lansargues avec autoroute A9 Baillargues 10 km**

<http://www.mapetiteagence.com/a-vendre-maison-lansargues-vente-villa-avec-gite-a-montpellier-entre-particuliers.htm>