

ente : A vendre maison de village Pyrénées Orientales - Vente de particulier - Maison a vendre PO 66 à S

<http://www.mapetiteagence.com/a-vendre-maison-de-village-pyrenees-orientales-vente-de-particulier-maison-a-vendre-po-66-a-sournia>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	sournia - 66730
Situation :	Vente maison à vendre à Sournia, moyenne
Prix :	63000 Euros
Style :	Maison de village
Nb de pièces :	5 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	98 m2

Descriptif

<p>A vendre maison de village Pyrénées Orientales en vente de particulier à particulier. Maison a vendre PO 66 à Sournia, sans commission.</p><p>

Maison de village de 98 m²,5 pièces à Sournia dans région touristique (limite Haut Fenouillèdes - Conflent.</p><p>

Station thermale Moligt les Bains à proximité, méditerranée à 40 minutes et stations de ski (Font Romeu)à 1 heure.Située à 45 kms de Perpignan , 20 kms de Prades(Mont Canigou), de St Paul de Fenouillet (gorges de Galamus)et d'ille sur tet(les Orgues).</p><p>

Dans le village :commerces,centre de vacances familial et camping.</p><p>

Idéal locations saisonnière,résidence secondaire ou premier investissement..</p><p>

Copropriété sans aucunes charges(la maison est cadastrée sur 2 bâtiments différent).Foncier:489 €/an.Très bon état.Habitable immédiatement.</p><p>

Surface habitable : 73 m2 + combles à aménager(25m2).</p><p>

Rdc : pièce entrée, buanderie avec toilette et pièce au dessus, cuisine, salon avec cheminée, placard.</p><p>

1er étage : grande chambre,salle de bains avec toilette,placards</p><p>

2ème étage: combles 25 m² à aménager pour création seconde chambre.</p><p>

Vente maison Pyrénées Orientales à vendre de particulier à particulier. Achat maison Sournia sans frais d'agence.</p>

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	5 pièces
- Surface habitable :	98 m2
- Nombre de chambres :	1
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	Aucune
- WC :	2
- Surface séjour :	20

Budget & modalités

- Prix :	63000 Euros
- Disponible dès le :	Maison a vendre Sournia PO 66 disponible

- Taxe foncière : **489**

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Ouest**
- Mitoyenneté : **Mitoyen des deux côtés**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **Bois, PVC**
- Type de vitrage : **Simple vitrage**
- Volets : **Bois**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Electrique convecteur, Bois**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet ancien**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Buanderie**

Côté voiture :

- Stationnement : **Facile dans la rue**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Kitchenette**
- Equipement : **Placard et rangement, Plaque gaz de ville, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **ecole primaire a 5 min à pied**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **A vendre maison de village Pyrénées Orientales à 20 mintutes en voiture de la gare**
- Aéroport : **Maison a vendre PO 66 à Sournia à 45 minutes en voiture de l'aéroport**
- Autoroute : **à 20 minutes en voiture**