

ndre appartement Bordeaux Lormont - vente de particulier à particulier - Appartement T3 F3 a vendre Bordeaux  
v.mapetiteagence.com/a-vendre-appartement-bordeaux-lormont-vente-de-particulier-a-particulier-appartement-t3-f3-a-vendre-bordeaux

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Appartement</b>
Localisation :	<b>lormont - 33310</b>
Situation :	<b>vente appartement F3 T3 Lormont de partic</b>
Prix :	<b>150000 Euros</b>
Style :	<b>Année 70</b>
Nb de pièces :	<b>5 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>86 m2</b>

### Descriptif

**<p>A vendre appartement Bordeaux Lormont. T3 F3 en vente de particulier à particulier à Lormont près de Bordeaux.</p><p>**

**Appartement t3 traversant avec 2 balcons dont stores bannes coté sud sur les 5 pièces.</p><p>Entrée,cuisine équipée neuve,cellier,2 chambres, séjour,salon, sdb avec douche neuve et 3 placards, placards dans chambres et couloir, wc neuf avec placard, garage à vélo, garage particulier au sous/sol pour voiture, parking , jardin privatif clos et arboré, sans vis à vis direct, dans résidence privée, situé au 4</p><p>ème et dernier étage avec ascenseur.Centre Cial à 500 m, tramway sur place, écoles ,collèges et lycée à proximité dans rayon de 500 m.</p><p>**

**Vente appartement Bordeaux Lormont à vendre de particulier à particulier. Achat T3 F3 à saisir sans frais d'agence.</p>**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>5 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>86 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>2</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- WC :	<b>1</b>
- Surface séjour :	<b>20</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>150000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>01/01/2010</b>
- Charges de copropriété :	<b>190</b>
- Taxe foncière :	<b>1000</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud</b>
- Etage :	<b>Autre (préciser)</b>

**Fenêtres :**

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| - Type d'ouvertures : | <b>Porte-fenêtres</b> |
| - Menuiseries :       | <b>Bois</b>           |
| - Type de vitrage :   | <b>Double vitrage</b> |
| - Volets :            | <b>PVC</b>            |

**Chauffage :**

- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| - Mode de chauffage : | <b>Collectif</b> |
|-----------------------|------------------|

**Eau :**

- |                |                   |
|----------------|-------------------|
| - Eau chaude : | <b>Collective</b> |
|----------------|-------------------|

**Autres :**

- |                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| - Type de sol :    | <b>Carrelage</b>      |
| - Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- |               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| - Rangement : | <b>Cave, Cellier, Dressing</b>   |
| - Sécurité :  | <b>Interphone, Porte blindée</b> |

**Côté voiture :**

- |                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| - Stationnement : | <b>Parking, Garage</b>             |
| - Accès :         | <b>Porte de garage automatisée</b> |

**Côté cuisine :**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| - Type de cuisine : | <b>Indépendante</b>   |
| - Equipement :      | <b>Placard et rangement, Four, Plaque gaz de ville, Hotte aspirante</b> |

**Côté proximité :**

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| - Primaire :                | <b>à 100 mètres</b>  |
| - Collège :                 | <b>A vendre appartement Bordeaux Lormont à 100 mètres du collège</b>         |
| - Lycée :                   | <b>300 mètres</b>  |
| - Commerces et commodités : | <b>Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste</b>      |
| - Gare :                    | <b>Vente T3 F3 a vendre Bordeaux Lormont à 10 mn de la gare par tramway</b>  |
| - Aéroport :                | <b>20 kms</b>  |
| - Bus, métro, tramway :     | <b>Appartement à vendre Bordeaux Lormont particulier avec tram sur place</b> |
| - Autoroute :               | <b>1 km</b>  |