

## For sale : vente maison de ville beziers centre

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-de-ville-beziers-centre.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>beziers - 34500</b>
Situation :	<b>centre ville Béziers, quartier Madeleine</b>
Prix :	<b>115000 Euros</b>
Style :	<b>Pierre</b>
Nb de pièces :	<b>5 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>130 m2</b>

### Descriptif

Particuliers vend maison de ville dans le quartier "Madeleine" &agrave; B&eacute;zier<sup>s</sup>.

Charmante maison atypique, articul&eacute;e autour d'un escalier centrale, qui distribue l'ensemble des pi&egrave;ces de la maison.

&nbsp;

A l'entr&eacute;e, une pi&egrave;ce de 20 m<sup>2</sup>, une Salle d'eau et un WC.

&nbsp;

Au 1 er &eacute;tage, une chambre et un bureau.

&nbsp;

Au 2nd &eacute;tage, Une belle cuisine am&eacute;ng&eacute;e en ch&ecirc;ne, et le sejour avec son petit balcon.

&nbsp;

Au 3em &eacute;tage, une chambre avec une grande salle d'eau et son WC.

&nbsp;

Au 4em &eacute;tage, une chambre mansard&eacute;e.

&nbsp;

Id&eacute;al pour famille ou couple aimant avoir chacun son petit coin de vie.

Cette maison comprend &eacute;galement une cave en pierre avec ces anciennes cuves a vins.

&nbsp;

Proche de toutes les commodit&eacute;s. A d&eacute;couvrir.

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>5 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>130 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>3</b>
- Salles d'eau :	<b>2</b>
- WC :	<b>2</b>
- Surface séjour :	<b>17</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>115000 Euros</b>
----------	---------------------

- Disponible dès le : **Dès la vente**
- Taxe foncière : **403**

### Description technique

---

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud**
- Mitoyenneté : **Mitoyen des deux côtés**

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Windows**
- Menuiseries : **PVC**
- Type de vitrage : **Double**

#### Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Gas**

#### Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

#### Autres :

- Type de sol : **Floating parquet, Tommettes**
- Assainissement : **Connected to main drain system**

### Confort de vie

---

#### Côté pratique :

- Rangement : **Cellar**

#### Côté voiture :

- Stationnement : **Car park**
- Accès : **Remote controlled garage door**

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**
- Equipement : **Cupboards, Refrigerator, Freezer, Micro-wave, Oven**

#### Côté proximité :

- Primaire : **oui**
- Collège : **oui**
- Lycée : **oui**
- Faculté : **oui**
- Commerces et commodités : **Local shop, Late night opening, Doctor, Pharmacy, Cigar store, Bakery, Post office**
- Gare : **5 minutes a pied**
- Aéroport : **béziers vias**
- Bus, métro, tramway : **à 1 minute**
- Autoroute : **10 minutes**